

# **DIAGNOSTIC SECOND ŒUVRE**

## **Logement 719 route de la Nasse**

## 2 - Description sommaire

Il s'agit d'un logement individuel.

Le logement est en mauvais état.

Les carrelages sont en bon état.

Les murs sont à repeindre, problème d'humidité

Les plafonds sont à repeindre, certains sont fissurés

Les salles de bains sont à refaire en totalité

Problème d'évacuation sur les réseaux EU/EV

La toiture est à réviser.

Le cabanon bois attenant au garage est à démolir.

## 2 – Estimation des travaux :

### Amélioration énergétique (suivant DIAG BET LARBRE INGENIERIE) : étiquette énergétique E à une étiquette énergétique C

#### Remplacement Production chauffage et ECS

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| PAC Air / Eau               | 15 000€            |
| Remplacement des radiateurs | 5 000€             |
| <b>Total</b>                | <b>20 000 € HT</b> |

#### Remplacement de la VMC

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Remplacement de la VMC | 1 500 €           |
| <b>Total</b>           | <b>5 000 € HT</b> |

#### Remplacement de l'isolation des combles

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Isolation des combles (laine soufflée dans les combles) | 4 400€            |
| <b>Total</b>  | <b>4 400 € HT</b> |

#### De procéder au remplacement des menuiseries existantes bois

|  |                    |
|--|--------------------|
| Remplacement des menuiseries extérieures | 15 200€            |
| <b>Total</b>                             | <b>15 200 € HT</b> |

**Total travaux d'amélioration énergétique :**

**44 600 € HT**

## Travaux d'entretien et Mise en sécurité électrique du logement

### Mise en Sécurité du logement

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Mise en Sécurité du logement | 2 900 €           |
| <b>Total</b>                 | <b>2 900 € HT</b> |

### Révision de la couverture

|   |                   |
|---|-------------------|
| Révision et nettoyage de la couverture et récupération des EP | 4 500 €           |
| <b>Total</b>  | <b>4 500 € HT</b> |

### Révision et remise en peinture des volets

|   |                   |
|---|-------------------|
| Révision et remise en peinture des volets | 3 600 €           |
| <b>Total</b>                              | <b>3 600 € HT</b> |

### Démolition du cabanon

|  |                   |
|--|-------------------|
| Démolition du cabanon et reprise de l'enduit | 2 500€            |
| <b>Total</b>                                 | <b>2 500 € HT</b> |

### Réfection des salles de bains

|   |                    |
|---|--------------------|
| Reprise des faïences                    | 5 500 €            |
| - Dépose des appareils sanitaires       | 5 000 €            |
| - Reprise des réseaux                   |                    |
| - Remplacement des appareils sanitaires |                    |
| - Raccordement et essai                 |                    |
| <b>Total</b>                            | <b>10 500 € HT</b> |

### Remise en peinture du logement

|   |                    |
|---|--------------------|
| Reprise des plâtres et peintures des plafonds | 3 300 €            |
| Reprise des plâtres et peintures des murs     | 11 200 €           |
| <b>Total</b>                                  | <b>14 500 € HT</b> |

**Total travaux d'entretien :**

**38 500 € HT**

### 3 – Plan et photos



